

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1199 din 04.07.2023

În scopul: Elaborare documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independentei Nord".

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. 1, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 66589 din 30.06.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă, , cod poștal, , nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. nr. cad/topo plan de situatie, HGR nr.527/2010-conform Anexei 1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013/184/2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, spații publice înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HGR nr.527/2010, actualizat;
- Imobilele nu sunt înscrise în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;
- Imobile situate partial in zona de protectie CFR.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: spații publice-strazii, aleii, spații verzi, locuri de joacă, cai de comunicație;
- Destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobile situate în UTR 7 și UTR10 cu subzonele aferente: L2, L3, M1, T2, T1. Utilizări funcționale conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- zona A de impozitare conform HCL nr 144/ 2014;

Întocmit, Timocea Olivia



3. REGIMUL TEHNIC

-Documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013; -utilizări funcționale și reglementări în subzona UTR 7 și UTR 10, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

- "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona zona Independentei Nord". Utilizări admise: M1- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale;- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;;- lăcașuri de cult;- comerț cu amănuntul;- activități manufacturiere; depozitare mic-gros;- hoteluri, agenții de turism; - restaurante, baruri, cofetării, cafenele; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate;- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;- spații plantate- scuaruri;- locuințe cu partiu obișnuit;- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.- amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific;-utilizări admise în T2: -căi de comunicație rutiere; piste pentru biciclete; activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare; mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; lucrări de protecție împotriva poluării; utilizări admise în L2,L3: scuaruri și grădini publice; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi. micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; Toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate; platforme de depozitare selectivă a gunoierului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu. -se vor respecta prevederile HCL nr.58/ 04.01.2017 "Pentru aprobarea planului de mobilitate urbană durabilă, pentru municipiul Bistrița"; se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona zona Independentei Nord".

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
--

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ
GRID SA

☒ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☒ telefonizare - RDS/ ORANGE/
STS

☒ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -
DEER Suc.Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☒ transport urban - TRANSMIXT SA

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- **studiu de trafic; -studiu geotehnic (dacă este cazul); -acordul proprietarilor privați, cu privire la obiectivul propus, în cazul în care lucrările afectează imobilele proprietate privată; -aviz CFR (daca este cazul)**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

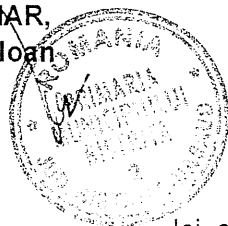
☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

↑ Gaftone Floare

04/07

Achitat taxa de lei, conform **chitanței nr. scutit de taxa** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.02.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .